

De 5 delområder

DISPOSITIONSPLAN-NIVEAU

1. Skibbroen, Jomfrustien og pladsen v. Rådhuset og museet

13.250 m²

- reetablering af havn
- vigtigt p-areal
- ankomstområde til midtbyen (i bil og med tog)
- trafikeret vej afskærer museum, slotsbanke og rådhus fra resten af midtbyen
- velkomstplads til én af byens hovedattraktioner og rådhuset
- møde med midtbyen, når man ankommer fra stationen ad Ved Slotsbanken
- udkigspunkt og adgang til marsken ved Bachmanns Mølle

STRUKTURPLAN-NIVEAU

2. Port vest

krydset Vestergade/Kongevej

1.700 m²

- opstuvningsproblemer
- port til Vestergade (gågade)
- passeres af gående fra station til midtby og busholdeplads

3. Port øst

760 m²

- port til midtbyen - første møde for turister
- deles i 2 veje - gågade og adgang til p-pladser

4. Den Røde Plads

350 m²

- lille torv ved central p-plads
- giver adgang til gågaden
- pause/ophold

4. Den Røde Plads

350 m²

- lille torv ved central p-plads
- giver adgang til gågaden
- pause/ophold

5. Port nord

3.400 m²

- nordlig port til midtbyen for billister
- adgang til gågaden bagvedliggende p-pladser



..... Midtbyplanes afgrænsning

Grøn og blå struktur

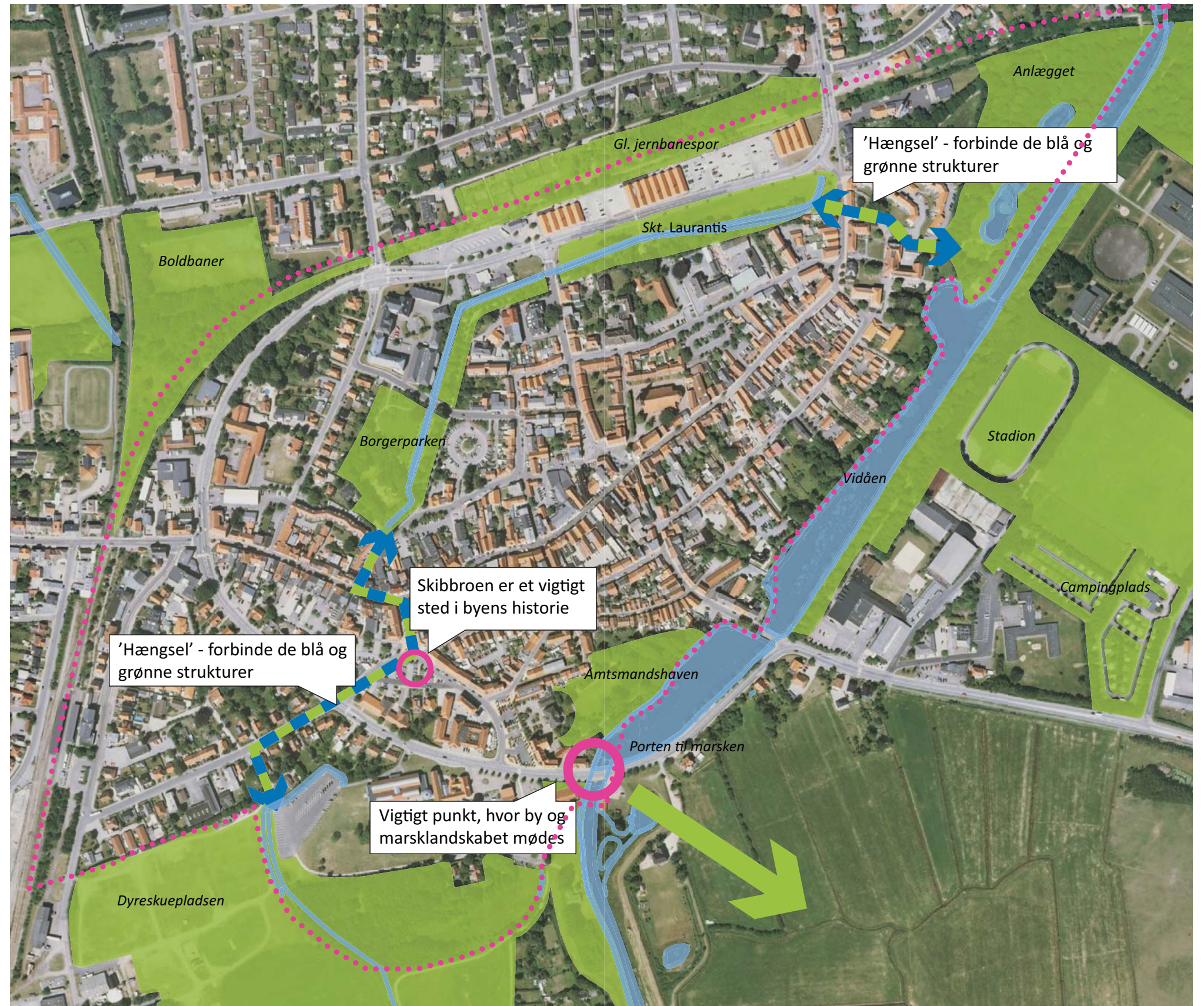


Tønder midtbys grønne og blå struktur kan ses som en ring, der indkapsler den centrale by. Til den blå-grønne ring, der består af Vidåen og åforløbet Skt. Laurantis, knytter sig flere grønne lommer bestående af området omkring Tønder Museum, udsigten til marsken, Stadionområdet med campingpladsen, Anlægget, et gammelt jernbanespor og boldbanerne ved Tønder Kommuneskole og Gymnasiet.

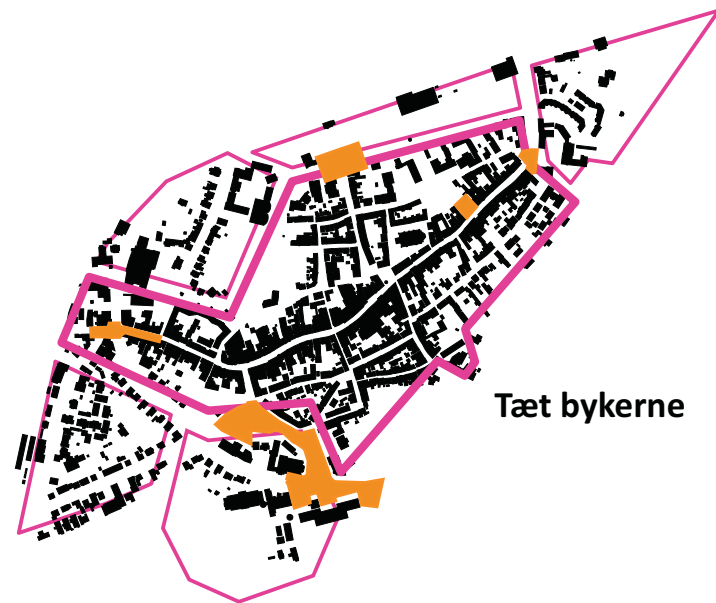
For at den grønne ring sluttet, er der 2 steder i byen, hvor de grønne og blå elementer bør integreres i byrummet. Hermed sikres, at den grønne struktur bedre kan fornemmes i byens rum.

Et centralt og meget vigtigt sted i den blå-grønne ring er stedet, hvor Vidåen slår et knæk, og der er frit udsyn til marsklandskabet. Denne naturoplevelse fås ingen andre steder i Danmark, så dette sted bør styrkes, så det bliver et oplagt turistmål i byen.

Skibbroen er også et vigtigt sted i Tønder, da der her har ligget en havn. Denne fortælling bør formidles ved at etablere et vandelement i byrummet.

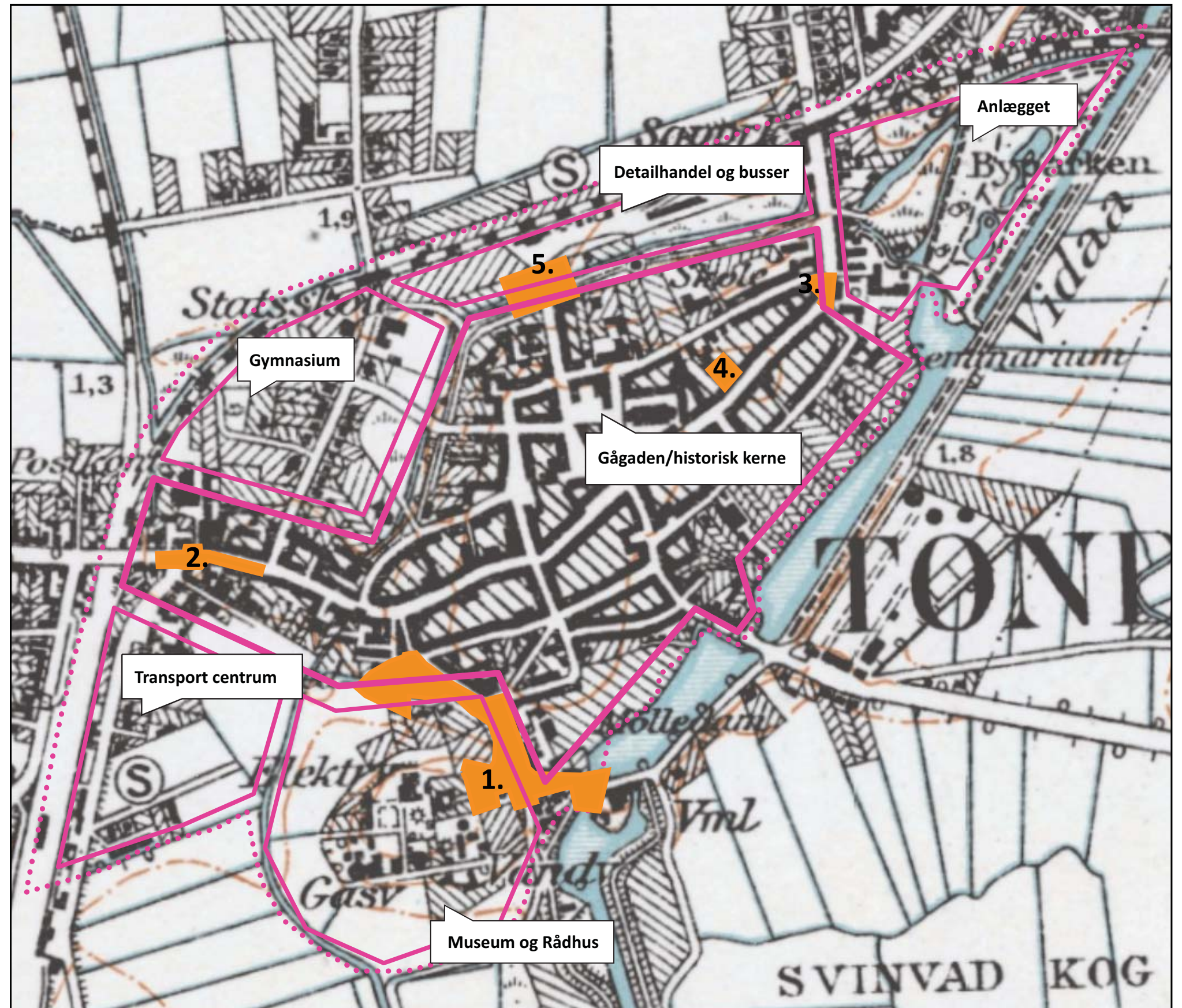


Historisk kort og strukturer

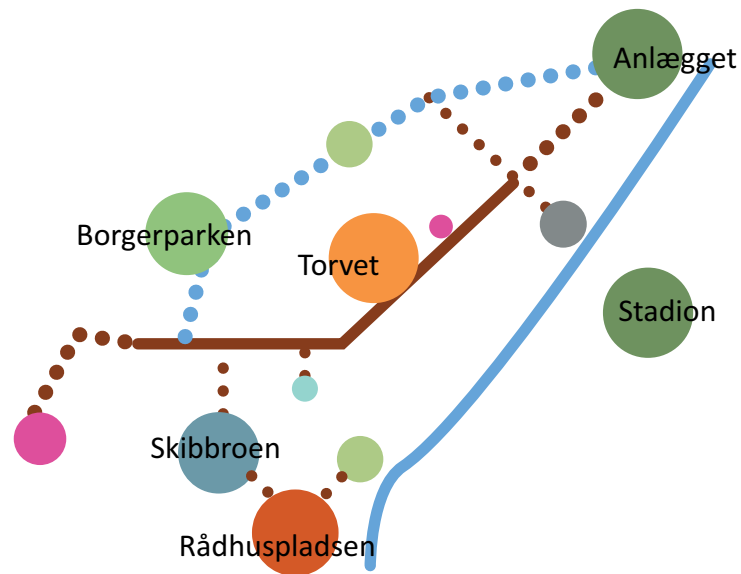


Tegnes de mest markante bebyggelsesstrukturer op fra et historisk kort fra 1900-1960 ses det tydeligt, at gågaden og gaderne der grænser op hertil udgør det største område af Tønder Midtby. Rundt om denne tætte bystruktur hæfter sig mindre områder med mere spredt bebyggelse. Disse spredte strukturer kan ses i bebyggelsesstrukturen i dag, dog er strukturerne i dag groet mere sammen, så den fremstår som én masse.

Mange af de udpegede delområder ligger netop i disse overgange, hvor bebyggelsesstrukturen skifter udseende. Derfor handler det om i de forskellige delområder at formidle disse overgange mellem to strukturer.



Byens pladser og grønne rum



De fleste af byens torve og pladser ligger i tilknytning til gågaden, og byens grønne rum er beliggende ved Vidåen eller ved åforløbet Skt. Laurantis. Nogle byrum er allerede i dag renoverede og fremstår som attraktive og gode byrum. Andre trænger til at få tilført nye funktioner, bearbejdet randbebyggelsen eller renoveret belægninger og byinventar.

Vigtigt for de centrale byrum er, at de har hver deres funktion og karakter, så alle pladser bliver anvendt og indgår i et hieraki, hvor nogle kan anvendes til ophold og andre til aktiviteter.

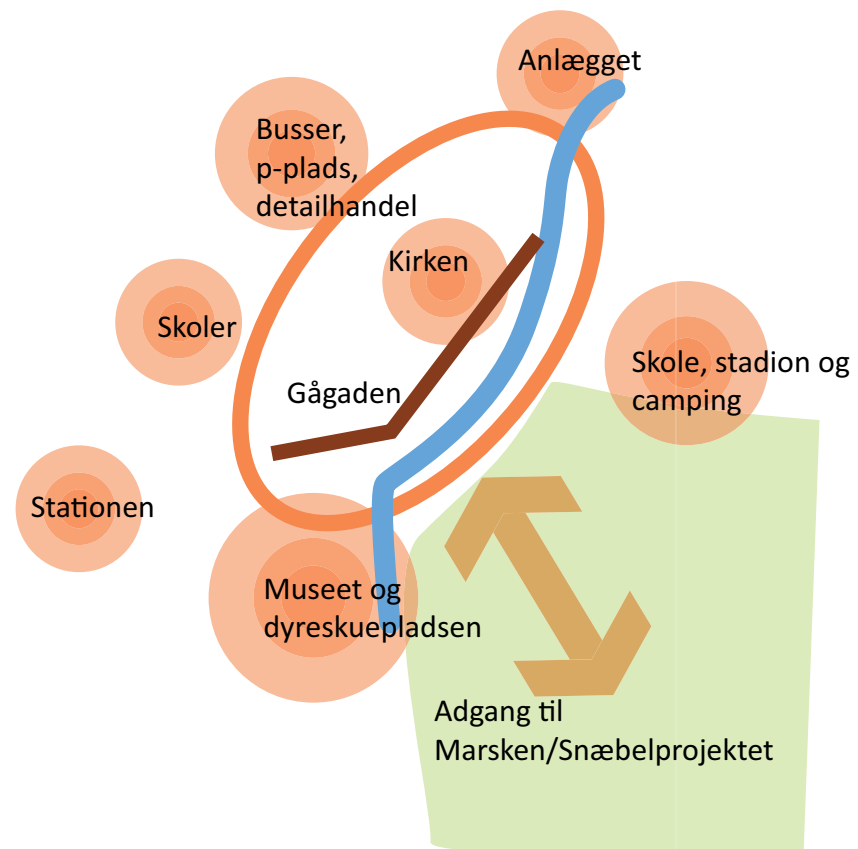
Det er vigtigt, at pladserne forbindes, så det bliver helt naturligt for borgere og turister at tage et stop og mødes i et af de mange byrum.

Oplevelsesværdier:

-  Socialt fællesskab
-  Fred og ro
-  Fysisk aktivitet
-  Identitet og tilhørsforhold
-  Naturoplevelse
-  Formidling



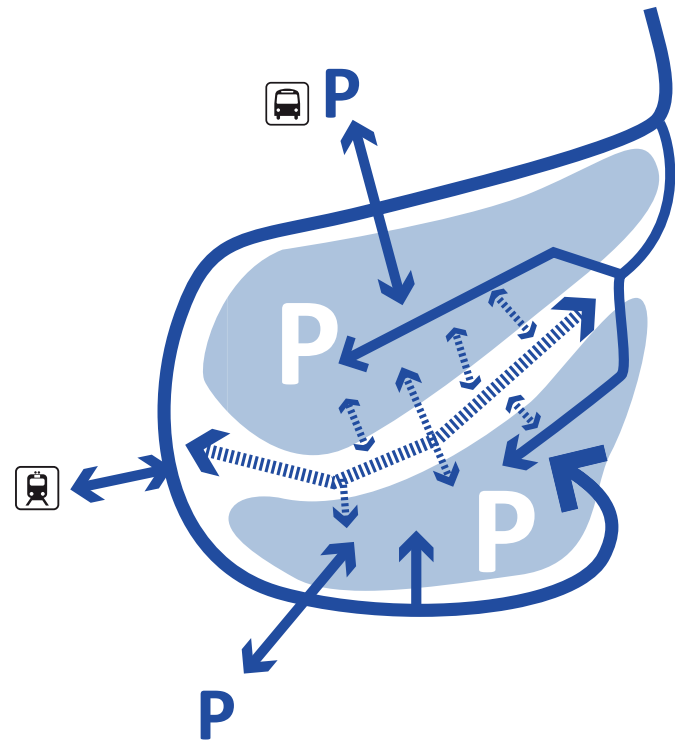
Funktioner



Tønder Midtby byder på et en god diversitet af funktioner, der er placeret rundt omkring i hele midtbyen. Dog ses der en tendens til, at funktionerne ligger lige uden for den centrale bykerne. I bykernen er det gågadestregen med mange shoppemuligheder, der er en attraktor i sig selv.

Det er vigtigt med gode forbindelser og overskuelighed mellem funktionerne.

Trafikflow og parkeringspladser

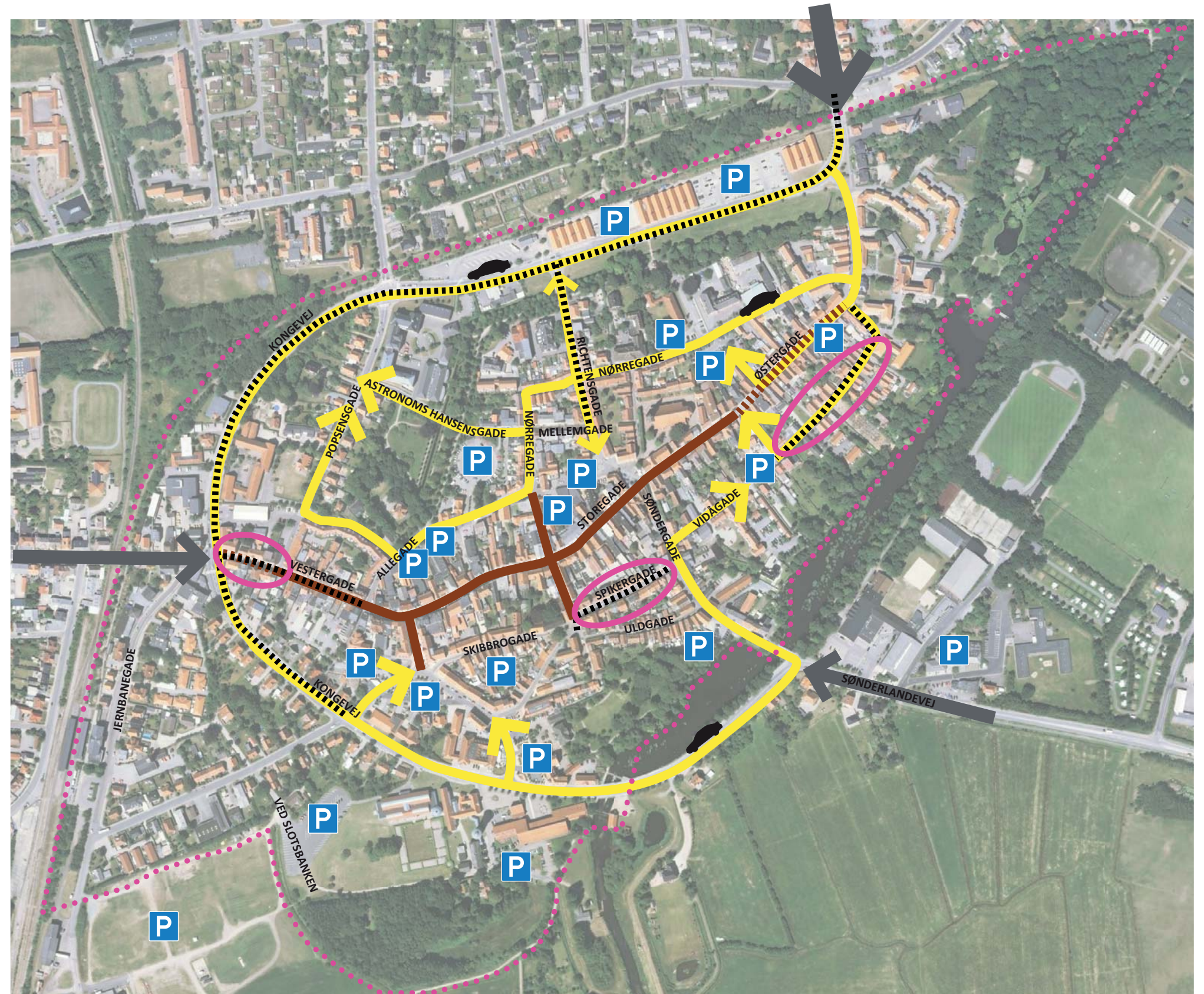






Tønder Midtby's trafikstruktur er karakteriseret ved en indre ringvej Kongevejen, som slår et bueslag om byens kerne. Herfra kan man via flere indgange/"porte" køre ind mod gågaden og parkere på de forskellige små parkeringspladser, som ligger tæt på byens gågadenet. Parallelgaderne til gågaden fungerer som adgangsvej til parkeringspladserne.

Det er også muligt at køre i dele af gågaden i Vestergade og Østergade. I Vestergade er denne strækning også én af de strækninger, hvor borgerne føler sig utrygge i trafikken, så det bør overvejes at udlægge denne strækning til gågade.

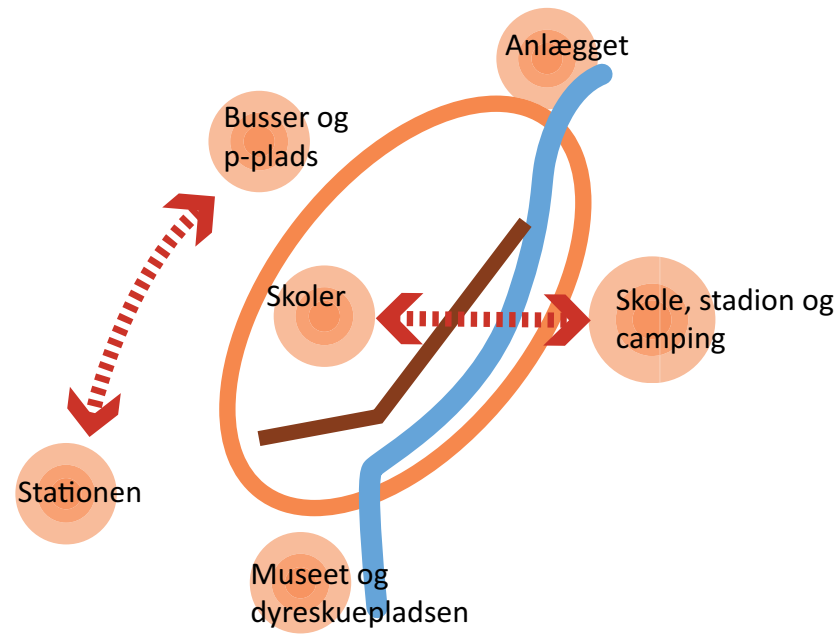
Tønder Kommune har i 2007 gennemført en analyse af parkeringsforholdene i midtbyen. Tønder Midtby rummer 935 parkeringspladser, hvoraf de 65 ikke er afmærkede. Analysen fra 2007 har konkluderet, at der forløbigt ikke er behov for at etablere flere parkeringspladser.

I forbindelse med Tønder Festival, julemarked eller i turistsæsonen om sommeren, hvor der er mange mennesker i byen, er der etableret en aflastningsparkeringsplads ved den tidligere dyreskueplads. Dvs. i hfra dette sted og til midtbyen skal der være en direkte forbindelse til midtbyen.



-  Overordnet vejstruktur
-  Passager hvor borgere føler sig utrygge i trafikken
-  Steder hvor vejprofil bør ændres for at skabe mere trygge veje
-  Ankomst til byen

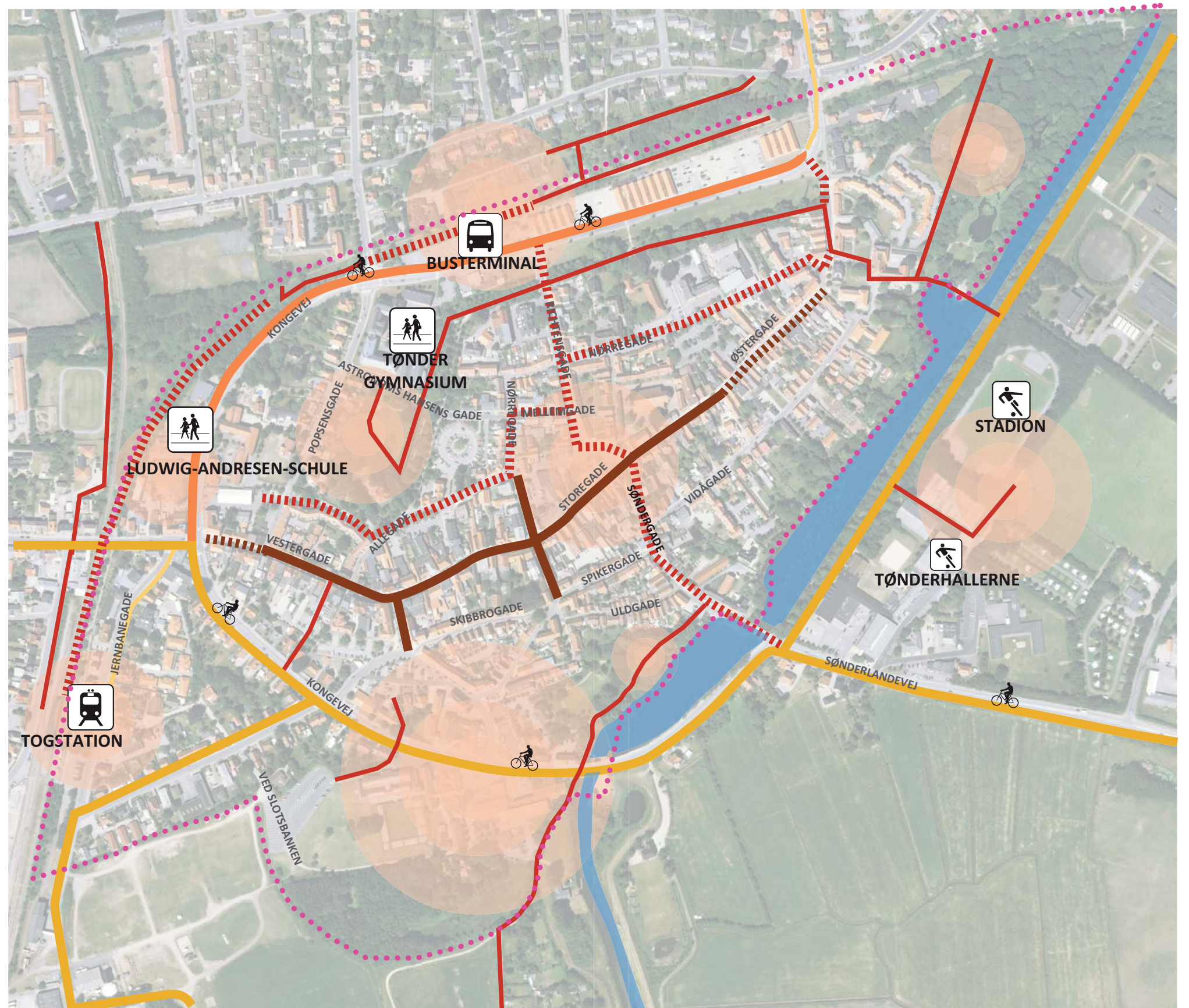
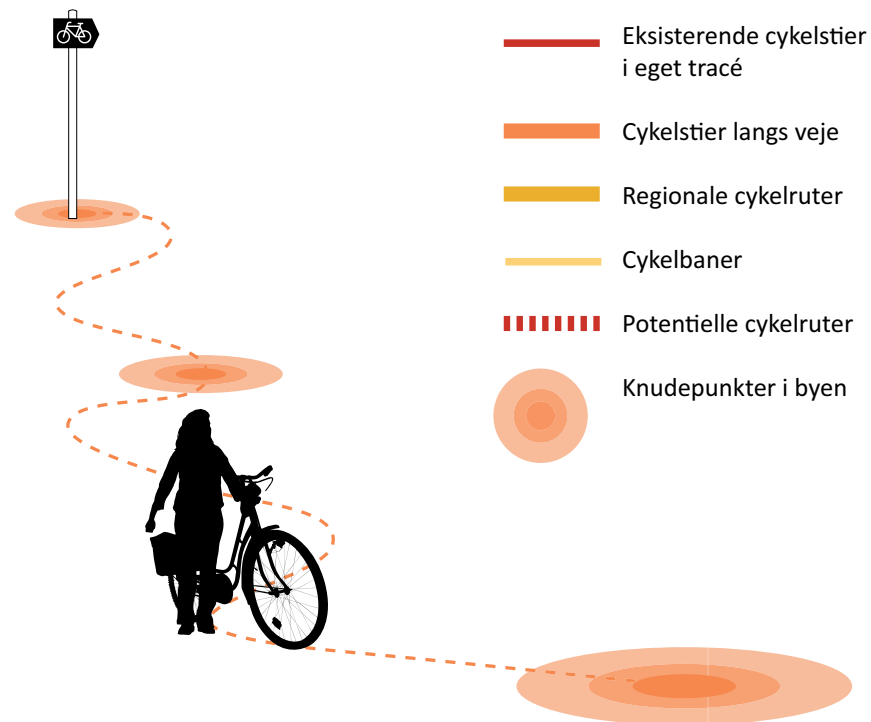
Cykelstier



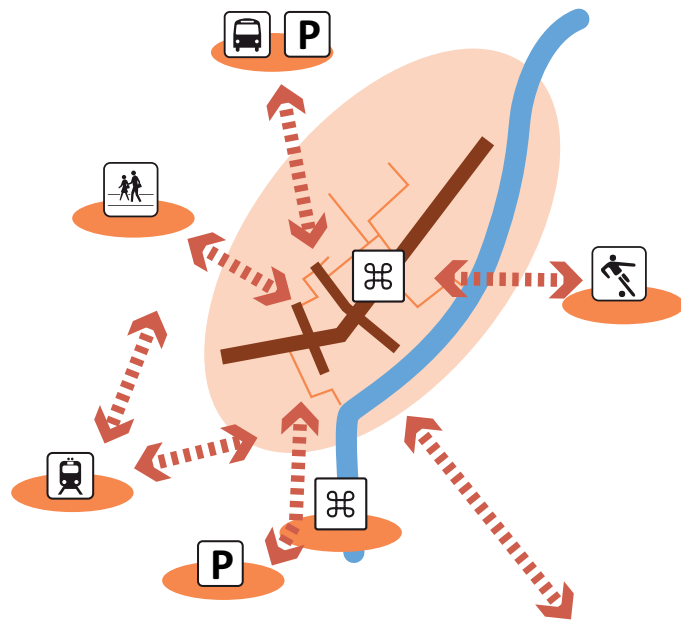
I dag er det let at færdes på cykel rundt om bymidten i en ring, men det vil være mere attraktivt at bevæge sig i bykernen, hvor der er et hyggeligt bymiljø. Det er svært at krydse gågaden på cykel.

Der ligger mange knudepunkter som busholdeplads, togstation, gymnasium, Anlæg og stadion i kanten af bykernen. Det er vigtigt at skabe gode cykelruter mellem disse punkter og gågaden. Ved at føre ruterne ind i bykernen er cyklisterne også med til at skabe byliv og ruten er mere oplevelsesrig.

Da Tønder er en turistby kunne det også være en idé at etablere bycykler de steder i byen, som er seværdige for turister, herunder kan nævnes Torvet ved Kirken, Museet og marsklands-kabet. Byens borgere kan selvfølgelig også få glæde af dette tiltag.

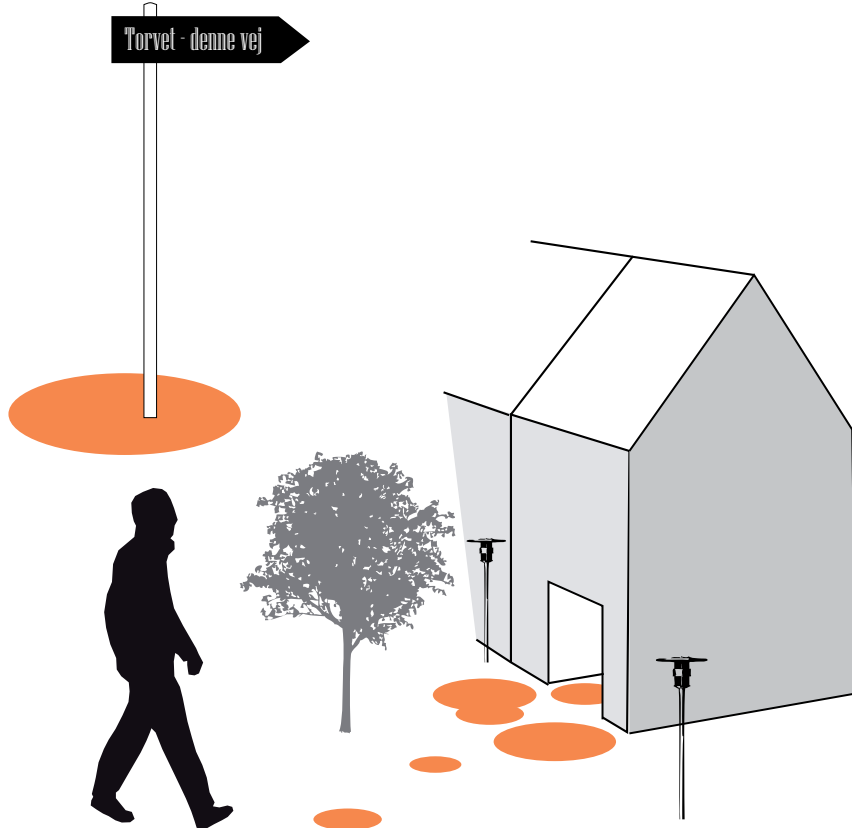


Forbindelser og stier



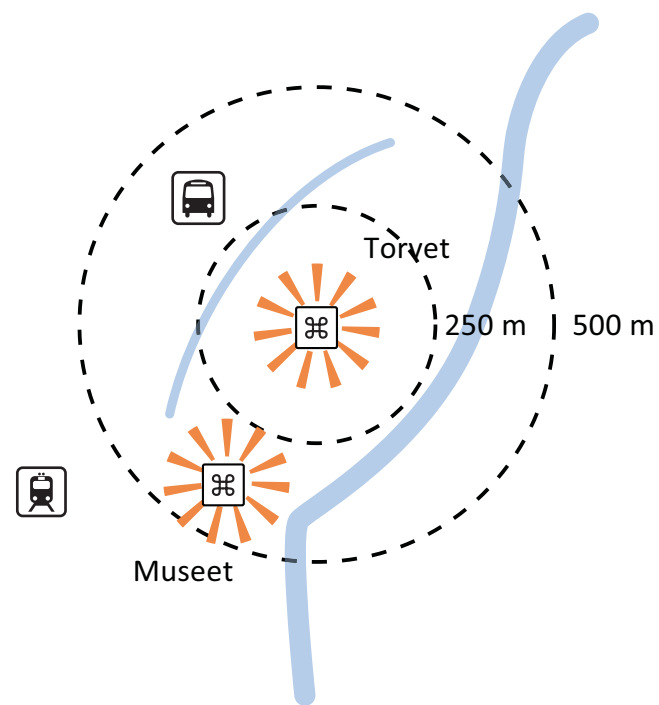
Tønder Bymidtes forbindelser og stier er karakteriseret ved hyggelige gader, der ligger op til gågaden. Bevægelsesmønstrene har labyrintisk karakter og emmer af atmosfære pga. de gamle bygninger og brolagte belægninger.

Det er vigtigt at skabe hyggelige stier og forbindelser mellem knudepunkterne, og især gøre opmærksom på, at disse forbindelser findes. Det kan evt. ske ved skiltning eller markeringer i belægningen. Derudover er det vigtigt, at man ved ankomsten til byen fra busholdeplads, station og Dyreskuepladsen umiddelbart kan se, i hvilken retningen midtbyen ligger. Dette kan opnås ved markeringer i belægningen eller ved urban karakter, så man ledes helt automatisk på vej.



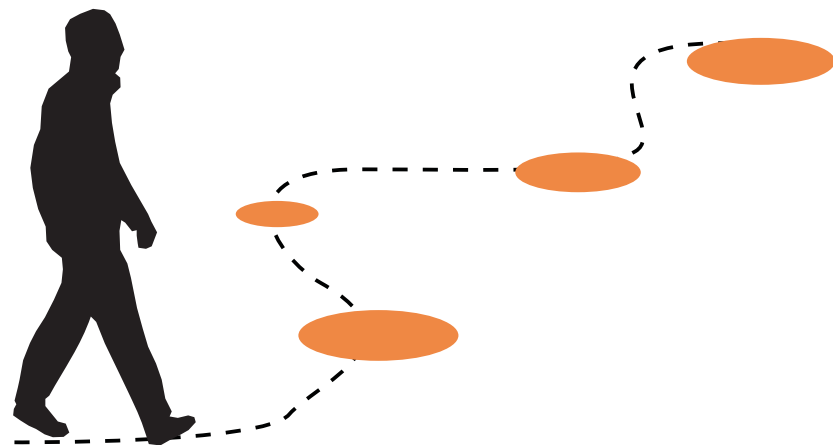
- Gågade
- Forbindelser
- Forbindelser, der bør opgraderes.

Gåafstande

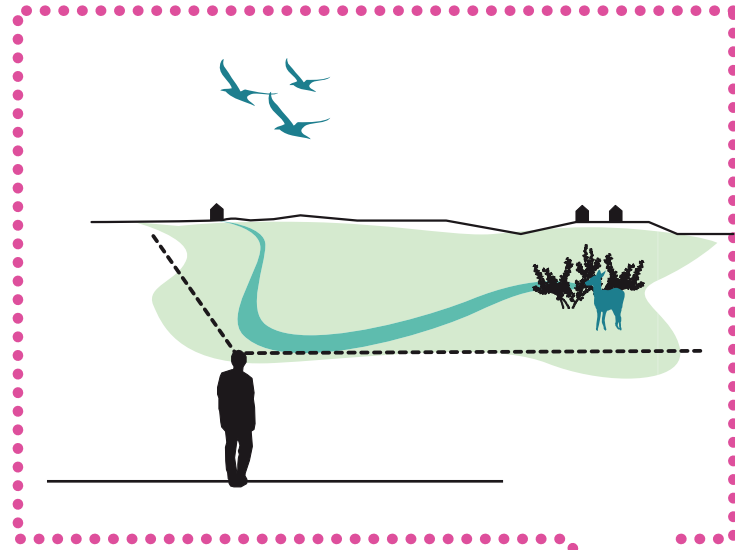


Hvis man bevæger sig rundt i Tønder Bymidte, er der under ti minutters gang til de mest benyttede funktioner. Fra Stationen til Torvet er der 900 m svarende til en gåtur på ca. 11 min. Fra Torvet og til Anlægget er der 500 m svarende til en gåtur på ca. 6 min. Dvs. at man hurtigt kan komme rundt i byen til fods, men byen skal også opfordre til at bevægelse vha. gode tilgængelige stier og fortove. Stierne skal være synlige og opfordre til, at man skyder genvej. Belysning er også vigtig, så man føler sig tryk om aftenen.

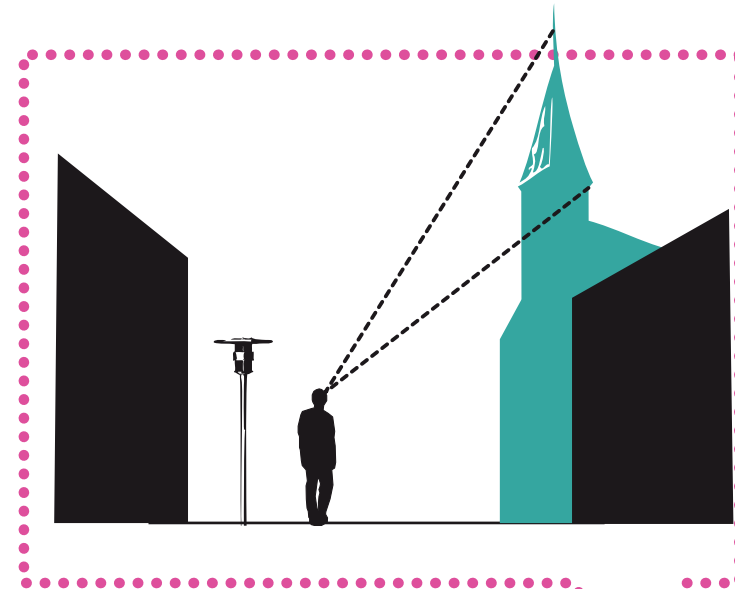
Tønder har muligheden for, at man bruger offentlig transport og derefter går rundt, da afstandene er forholdsvis korte mellem funktionerne.



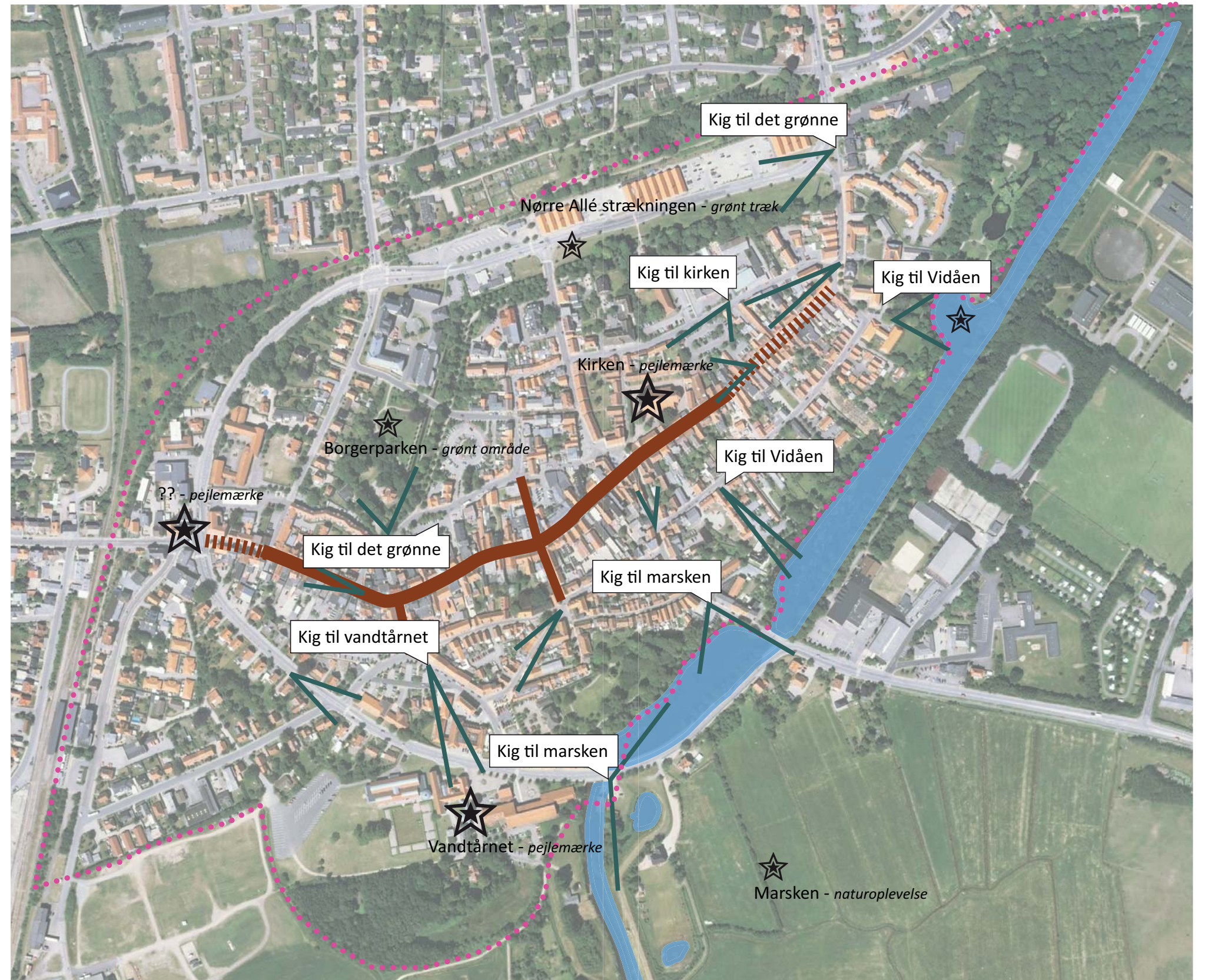
Pejlemærker og kig



Det er vigtigt at bevare de steder i byen, hvor man kan se langt. I Tønder er det vigtigt at bevare kontakten til marsken - både fysisk via stier ud i landskabet og visuelt via kig.



Det er vigtigt at bevare kig til pejlemærker i byen. Dette gælder både Vandtårnet og Kirken, men også markante bygninger i bybilledet.



Gågaden - funktioner

Gågaden i Tønder byder på et bredt udvalg af funktioner - dog primært handel. Specielt den østlige ende af Vestergade samt Storegade præges af forretninger.



- Handel
- Liberalt erhverv
- Restauration
- Bolig
- Museum/Galleri
- Tomme



Gågaden - facader og belægninger

Facaderne langs gågaden (Vestergade, Storegade og Østergade) er ikke lige attraktive. I Østergade er der ikke så mange butikker, så her er facaderne mere passive end i Vestergade og Storegade.

Belægningen på gågaden er primært karakteriseret ved den gule Tønder teglbelægning, som anvendes til primært fortovene. I Østergade og en del af Vestergade ligger der asfalt mellem fortovene og i selve gågaden ligger der granit og betonbelægning. Dvs. at gågaden bliver inddelt i zoner. I overgangen mellem belægningerne stiller de erhvervsdrivende deres gadeudstilling.



- | | | | |
|---|---------|---|---------------|
|  | Tegl |  | Passiv facade |
|  | Brosten |  | Aktiv facade |
|  | Asfalt | | |

Tønder Midtbyplan - gågaden - facader og belægninger 1: 5000 19.6.2012



Gågaden - etagehøjder

Vestergade, Storegade og Østergade

Gågaden ligger i en buet linje, der gennemskærer bymidten. Omkring gågaden kan der bygges i op til 2½ - 3½ etager med en etagehøjde på op til 12 og 15 meter. Gågaden er ret smal ca. 10 m. Pga. de smalle gader virker bebyggelsesstrukturen meget tæt, selvom bygningerne ikke er så høje.

Få steder i byen er der tårne, der markerer sig med en bygningshøjde over 15 m, men generelt består bygningerne i bymidten af bygninger i 1 - 3½ etager.



-  max 3½ etager og max højde på 15 m
-  max 2½ etager og max højde på 12 m

Tønder Midtbyplan - Gågaden - etagehøjder 1: 5000 19.6.2012

NIRAS